

Rakentamisen suhdannekatsaus

Ratafoorumi

7.10.2016

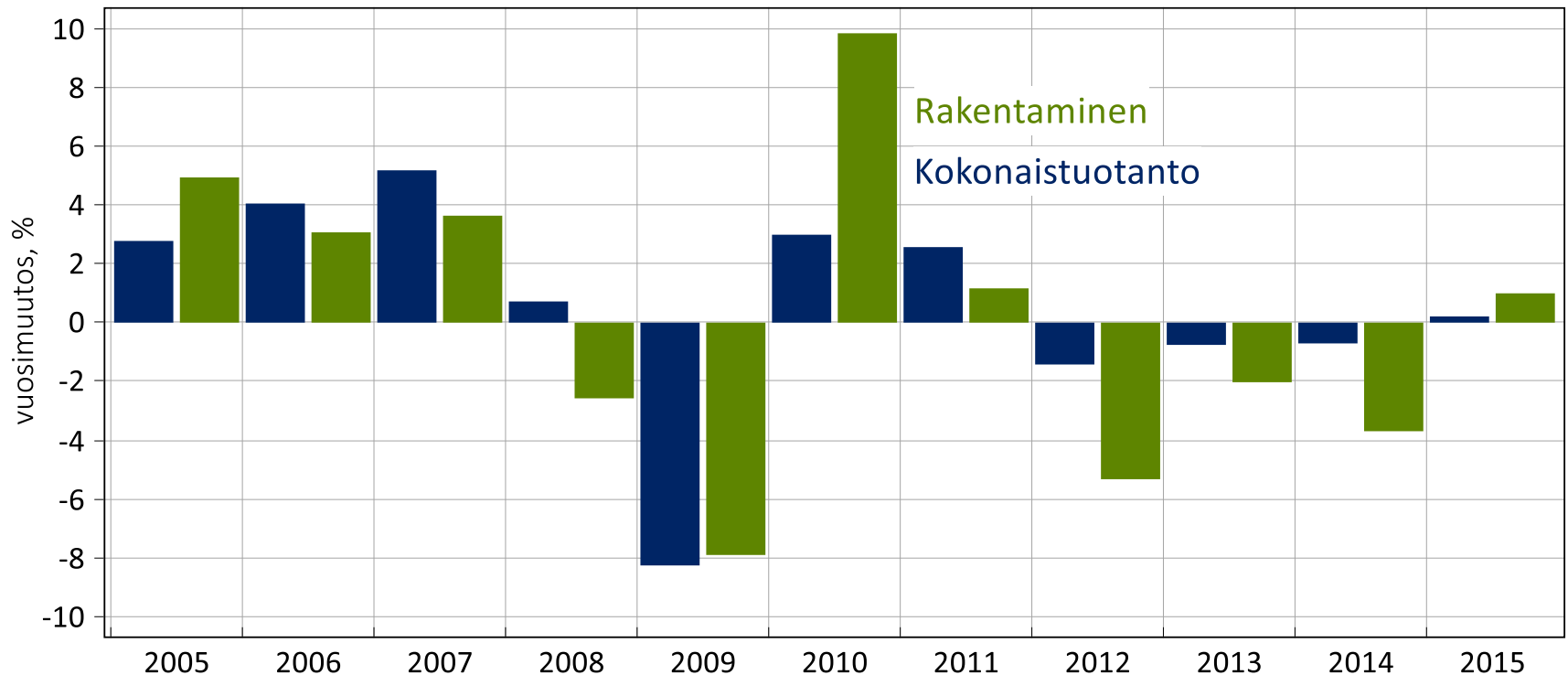
Sami Pakarinen





Rakentaminen kasvoi jo viime vuonna koko taloutta nopeammin

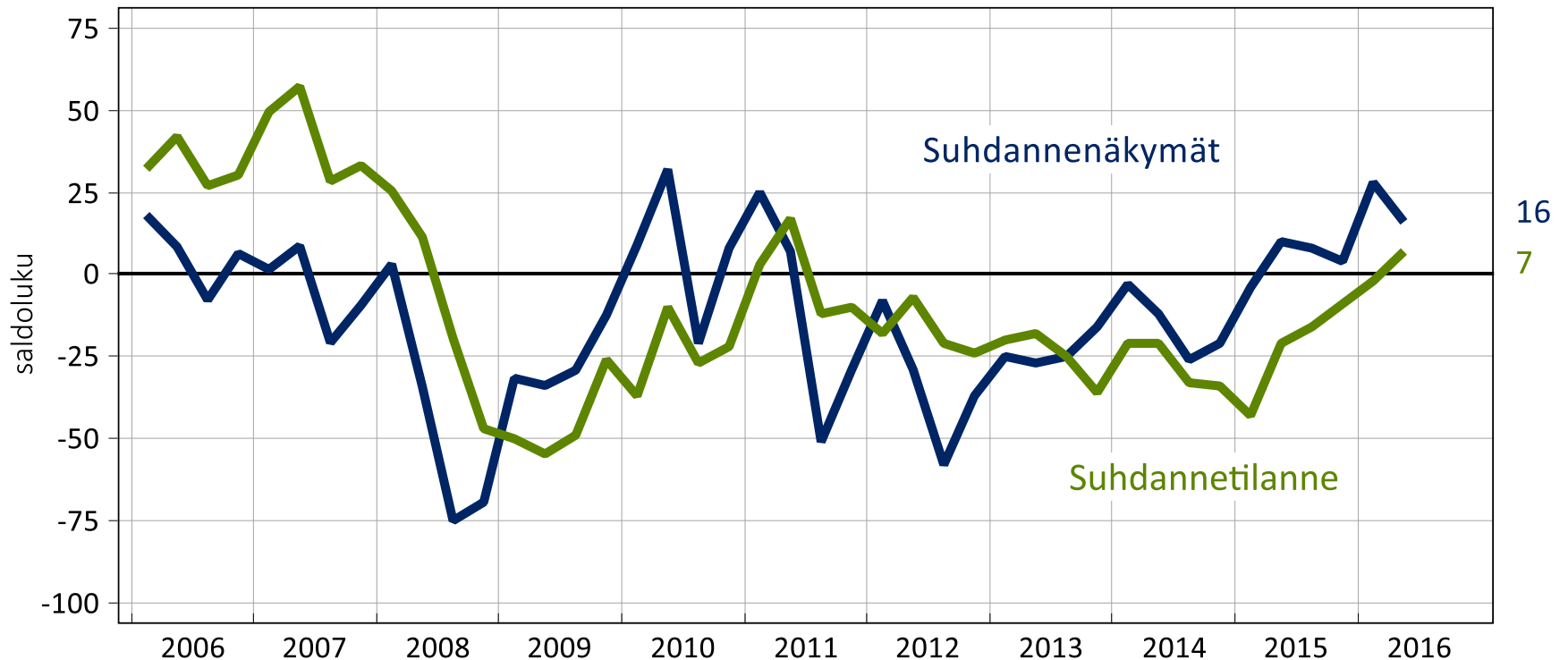
Kokonaistuotannon ja rakentamisen määrän kehitys



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakentamisen suhdannekuva hyvä

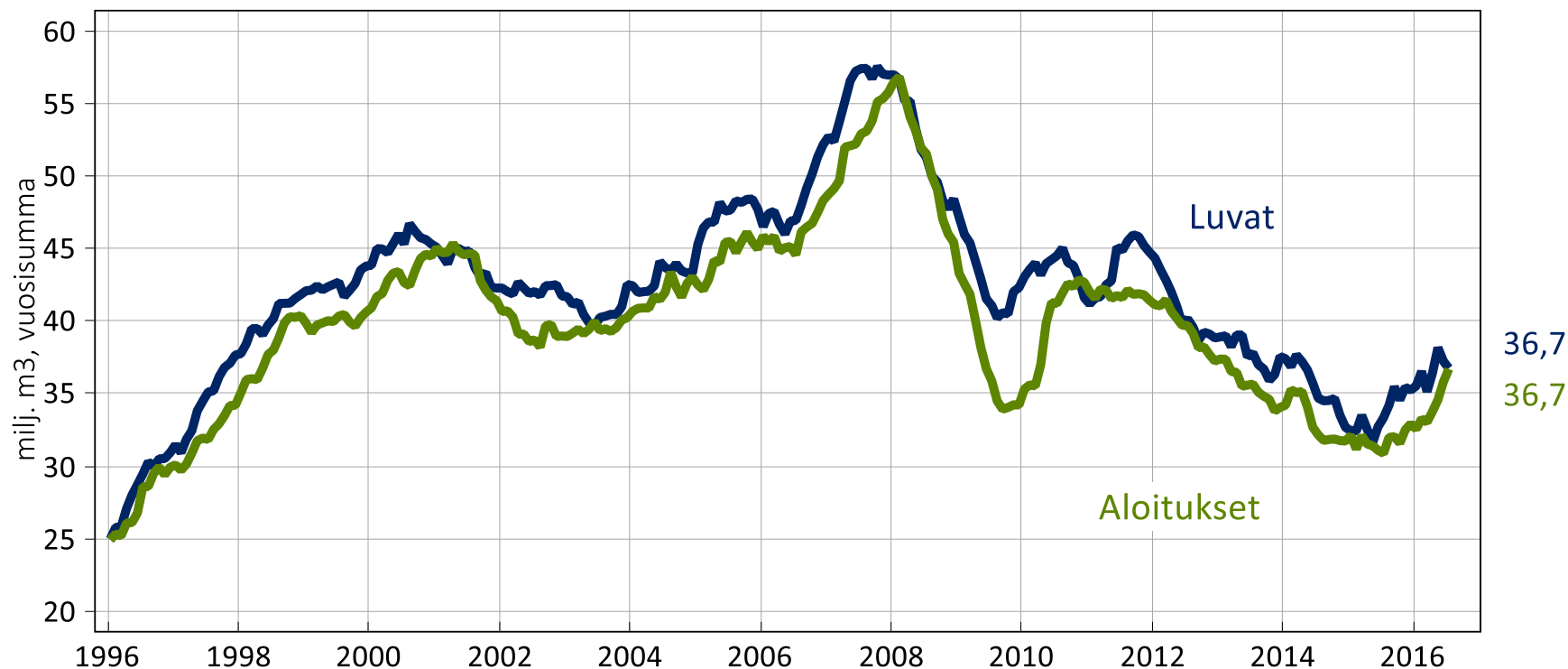
EK:n suhdannebarometri, rakentaminen



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Uudistalonrakentamisen myönteinen kehitys jatkuu

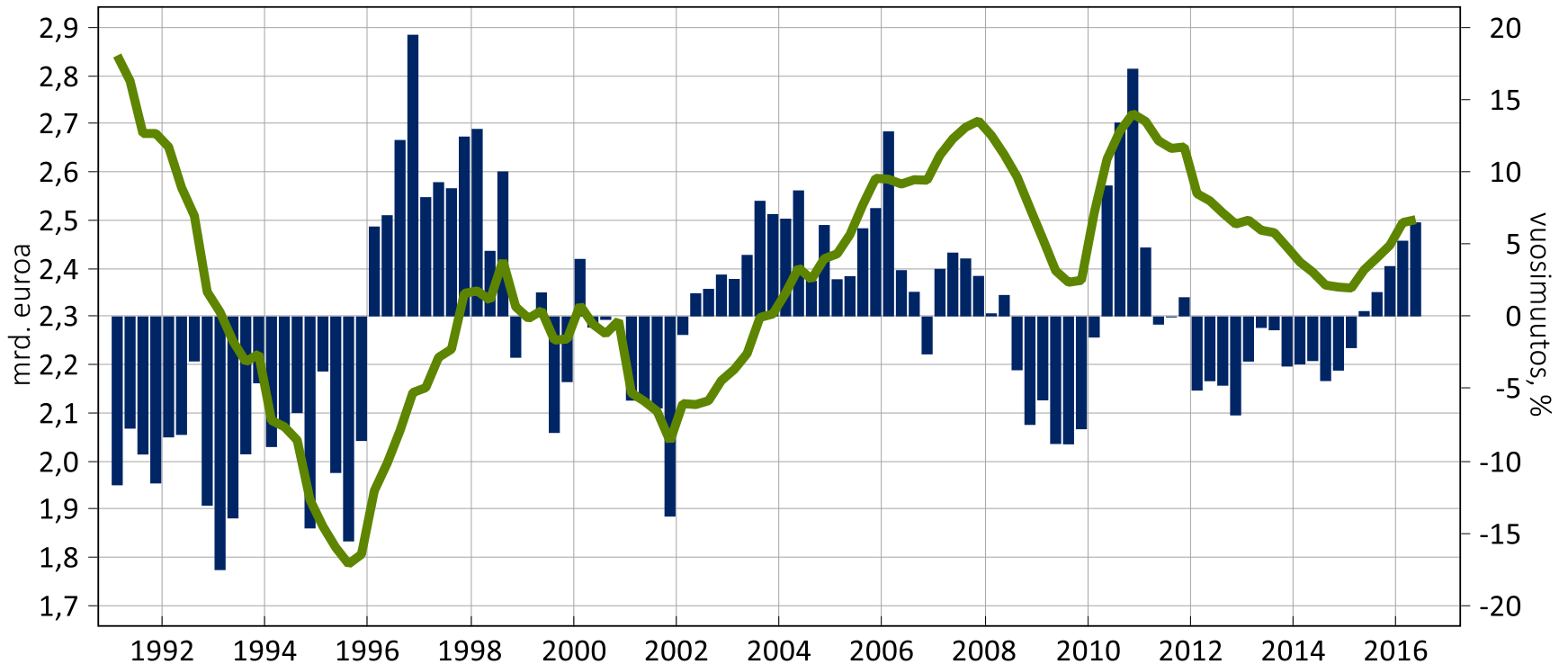
Talonrakennustuotanto, kaikki rakennukset



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakentamisessa vuosi 2016 on hyvä rekyyli

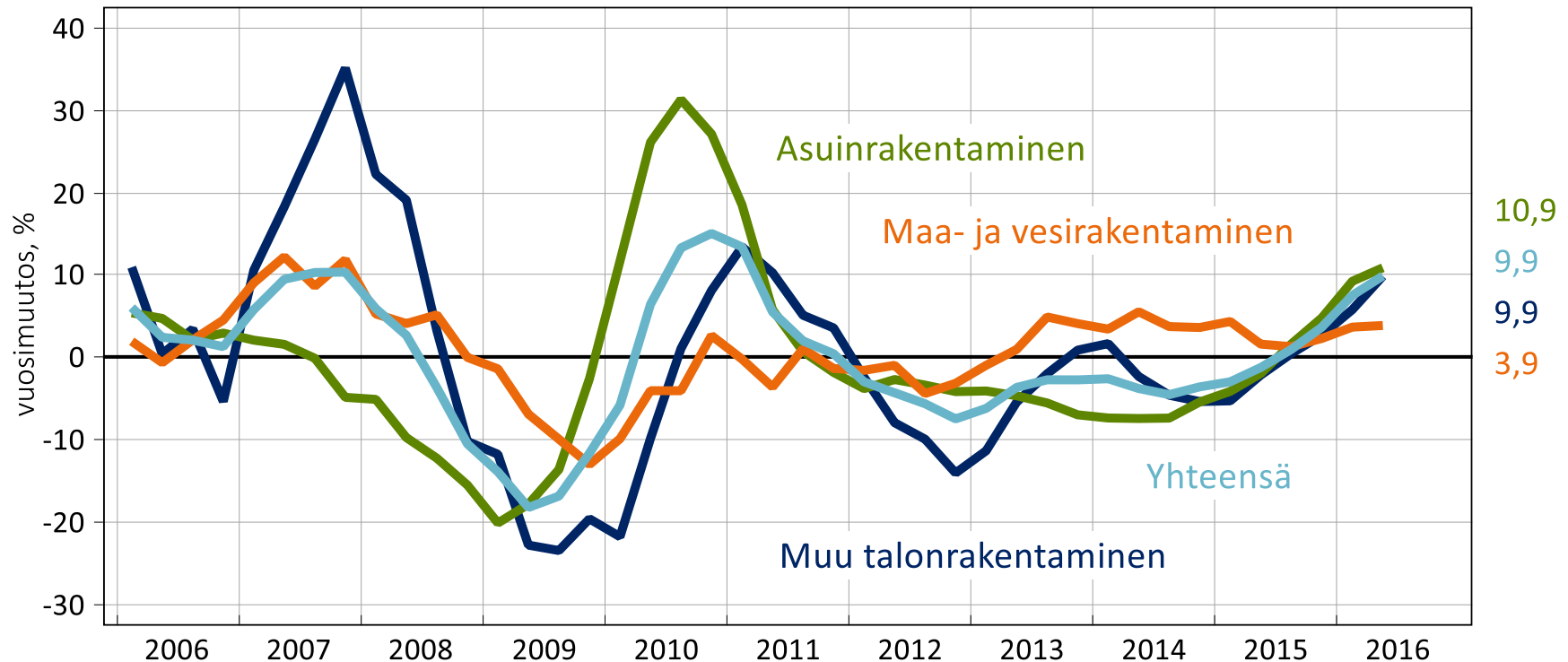
Rakentamisen määrä



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Myös rakennusinvestoinnit hyvässä kasvussa

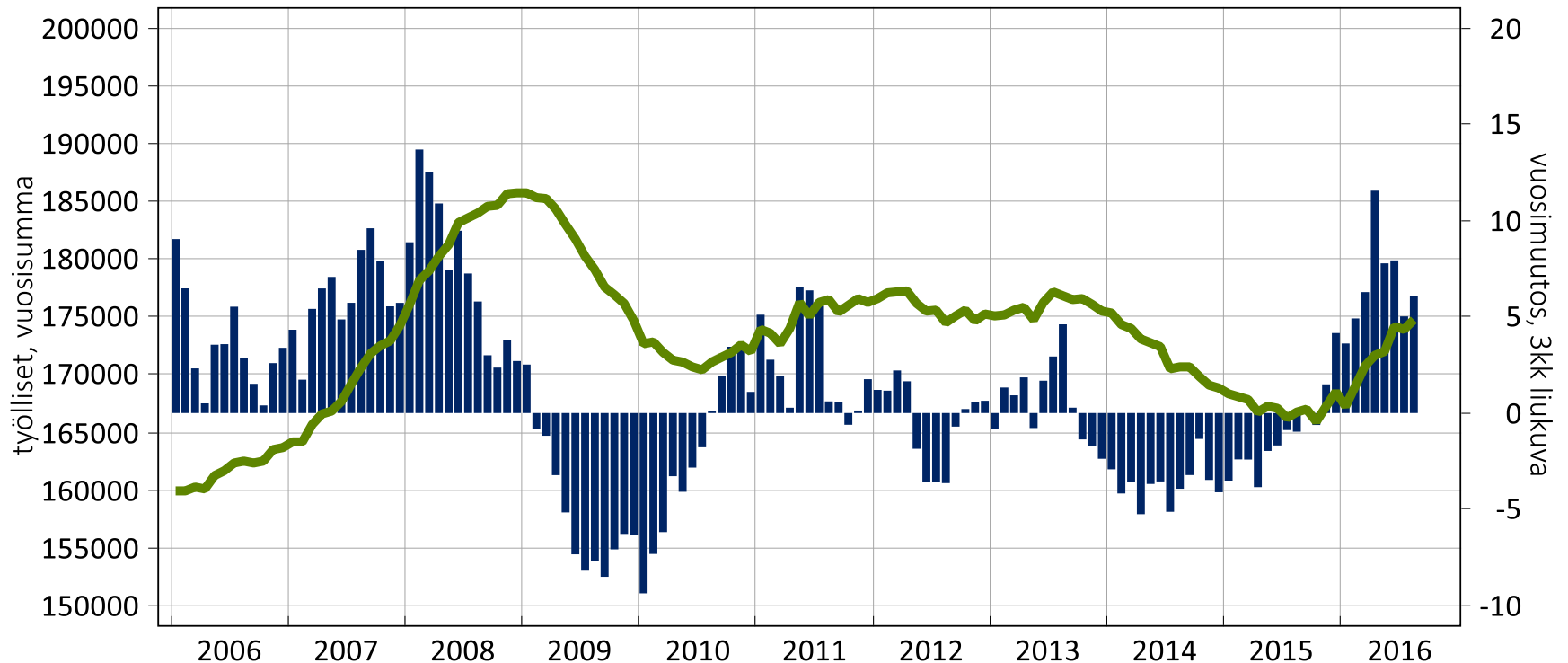
Rakennusinvestoinnit (kausitasoitettu), määrän muutos



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

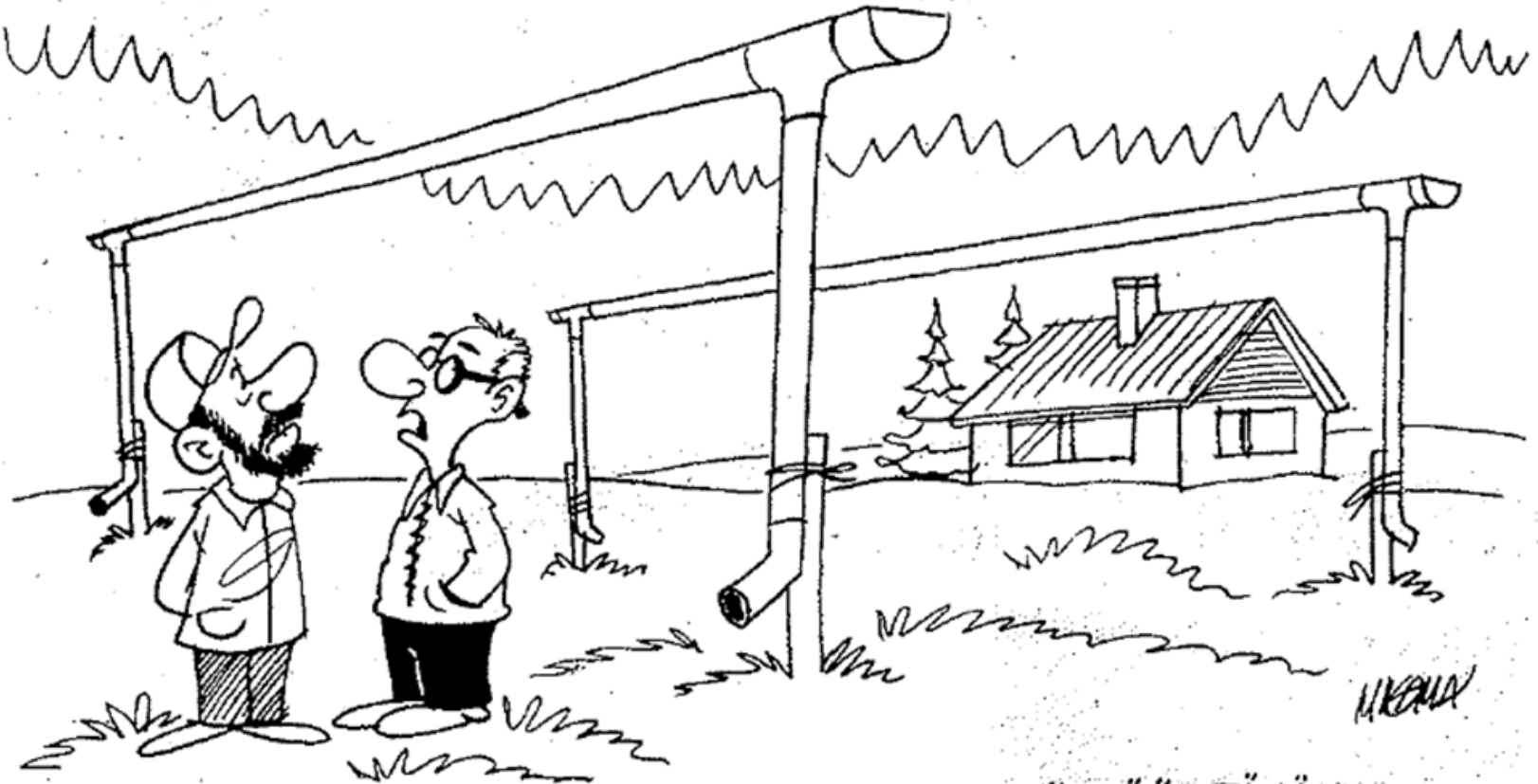
Rakentamisen työllisyys kasvaa hyvin

Rakentamisen työlliset



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Riittävätkö resurssit ?



- RAKENTAJIA ON NYKYISIN TODELLA VAIKEA LÖYTÄÄ, TÄHÄN
HENNESSÄ AINOASTAAN VESIKOURUASENTAJA ON PYSYNYT
SOVITUSSA AIKATAULUSSA.

Rakennusmateriaalien menekki kääntynyt kasvuun, tuotekohtaiset erot vielä suuria

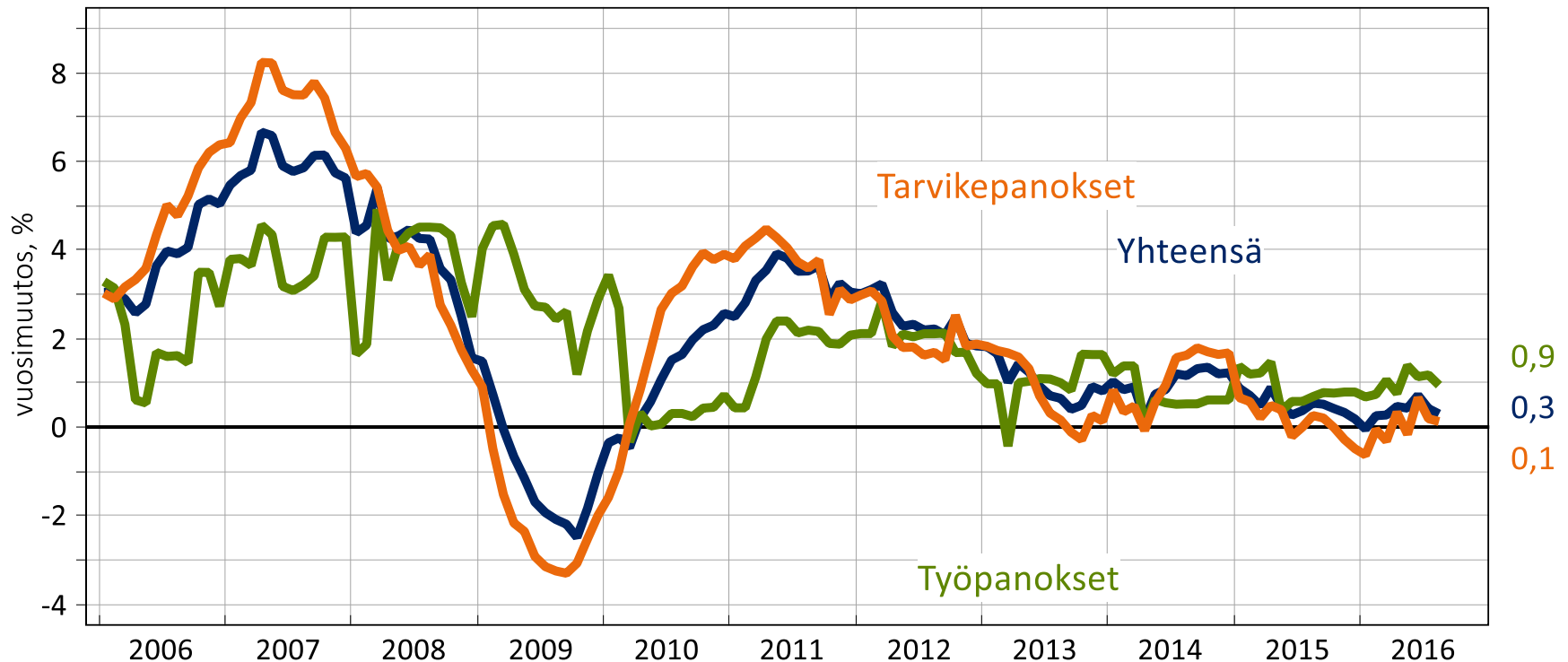
Rakennusmateriaalien menekki-indeksi



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakennuskustannuksissa ei nousupaineita, vielä

Rakennuskustannusindeksi



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

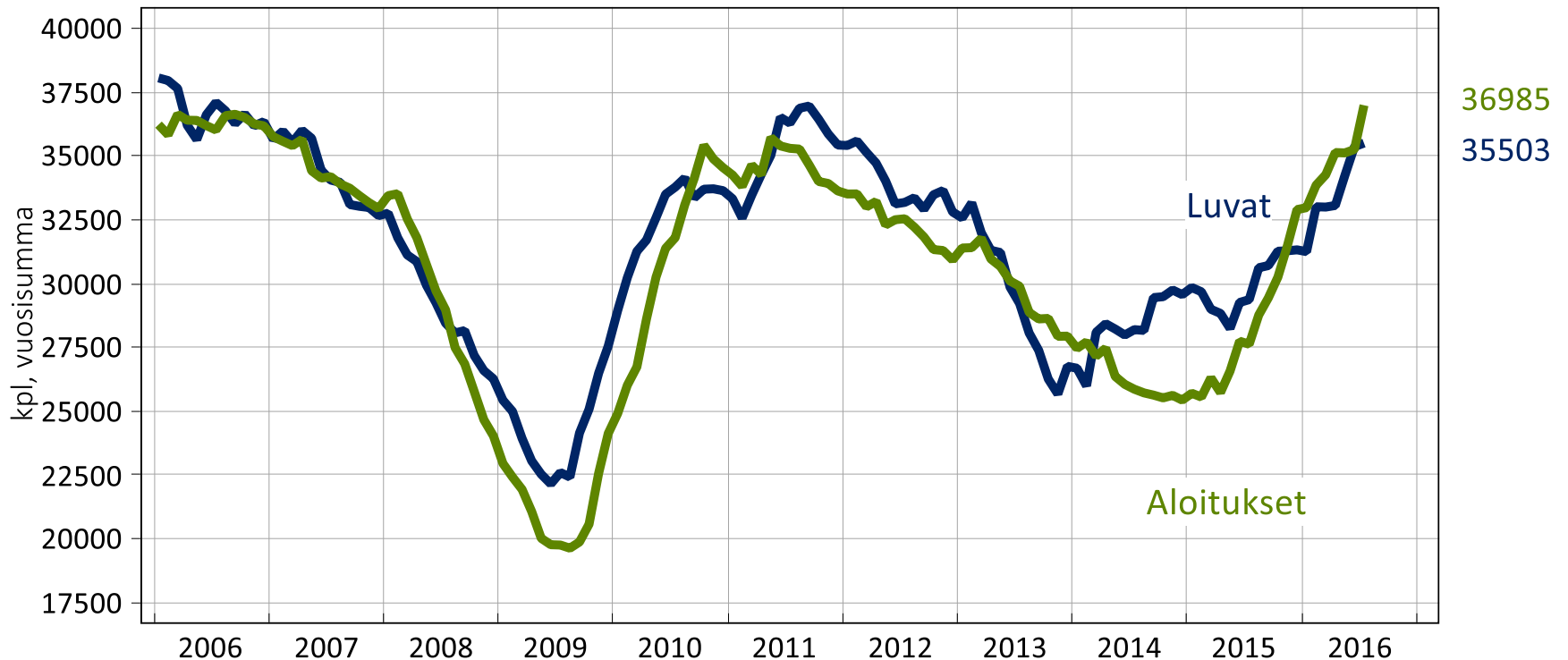


Talonrakentaminen



Asuntotuotanto kasvanut reippaasti

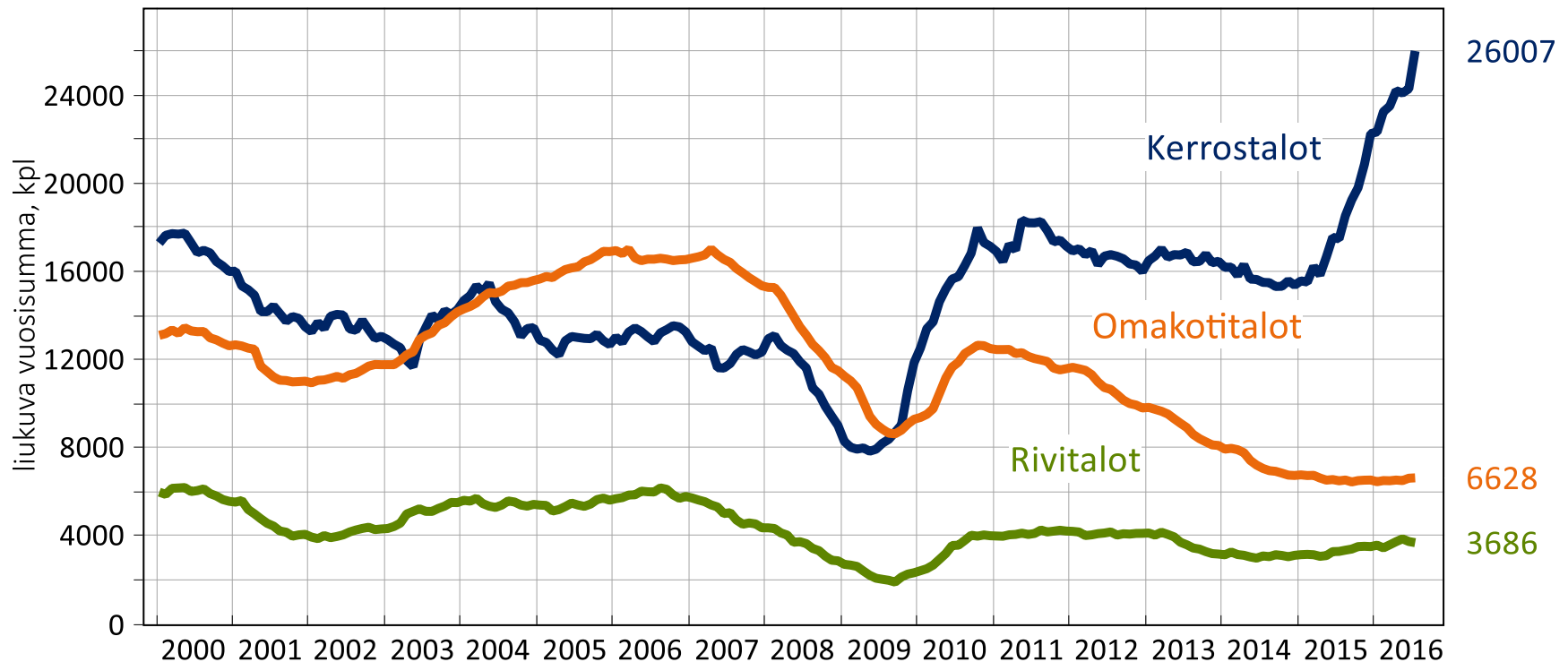
Asuntotuotanto



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Asuntotuotanto painottuu vahvasti kerrostaloihin

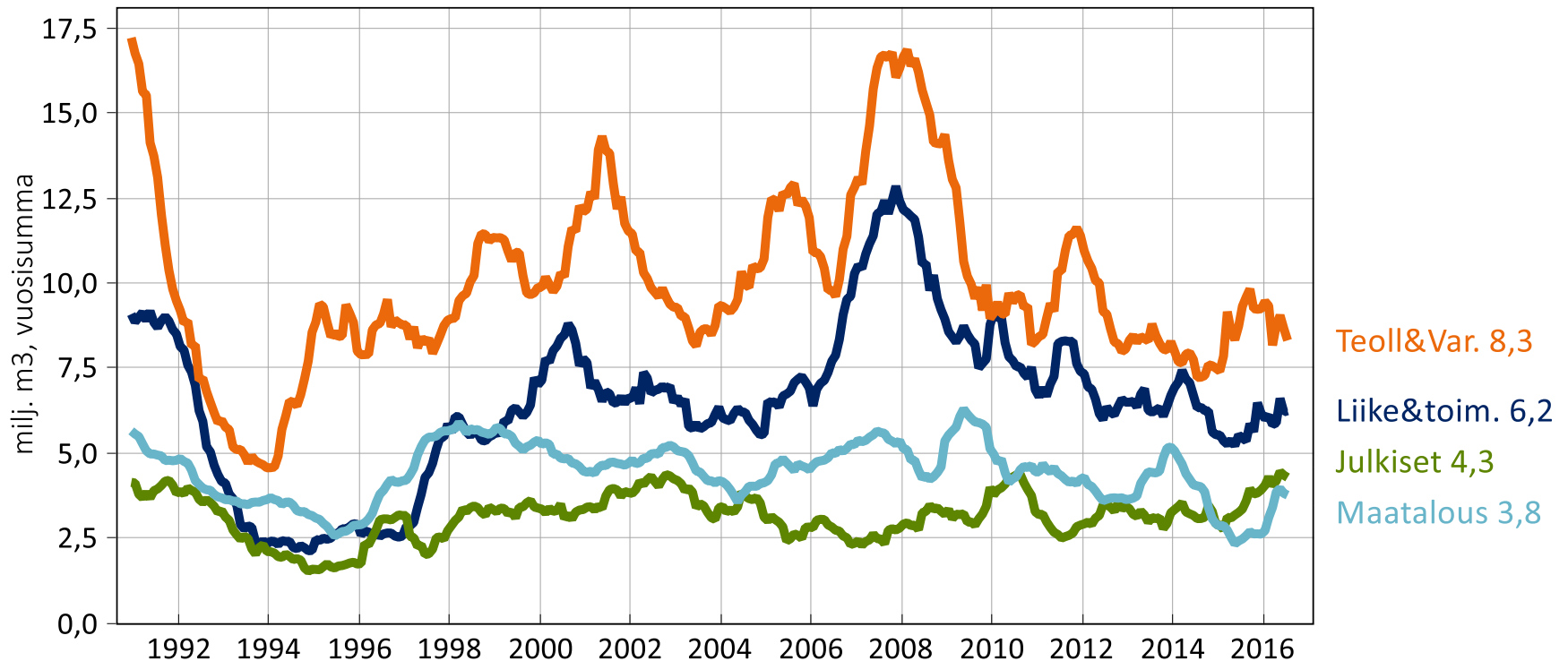
Asuntoaloitukset talotyypeittäin



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Toimitilarakentamisen luvissa on nousun varaa

Myönnetty rakennusluvat

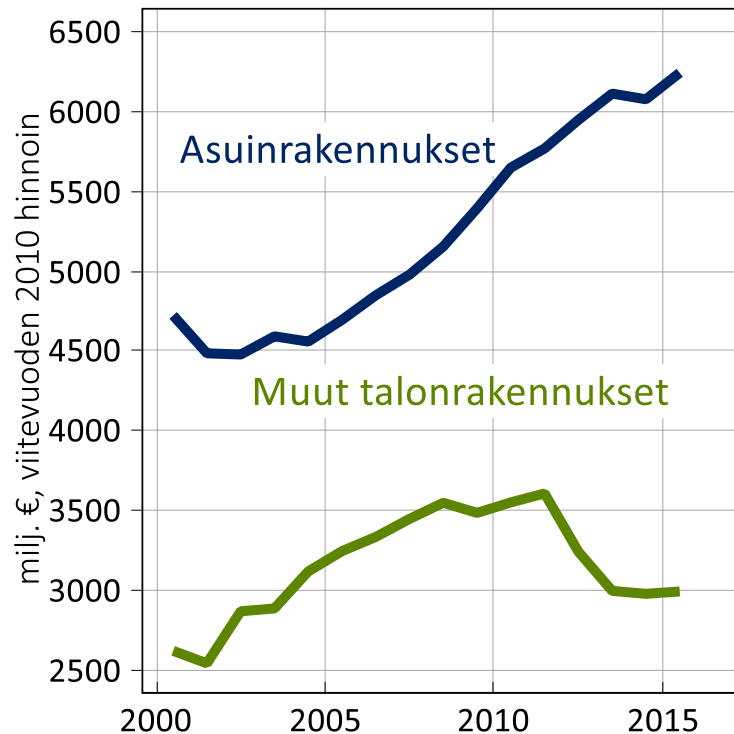


Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Korjausrakentamisen kasvuvauhti hidastuu

- Uudisrakentamisen vauhdittuminen vähentää kysyntää korjauspuolella
- Aiempina vuosina myönnetyt avustukset eivät enää vaikuta
- Toimitilapuolen korjaaminen vähentynyt heikossa suhdanteessa
- Asuinrakennusten korjaamista ylläpitää energiatehokkuuden ja laatutason parantaminen
- Rahoitus asettaa rajoitteita myös korjausrakentamiselle väestöltään vähenevillä alueilla

Korjausrakentamisen tuotos



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus



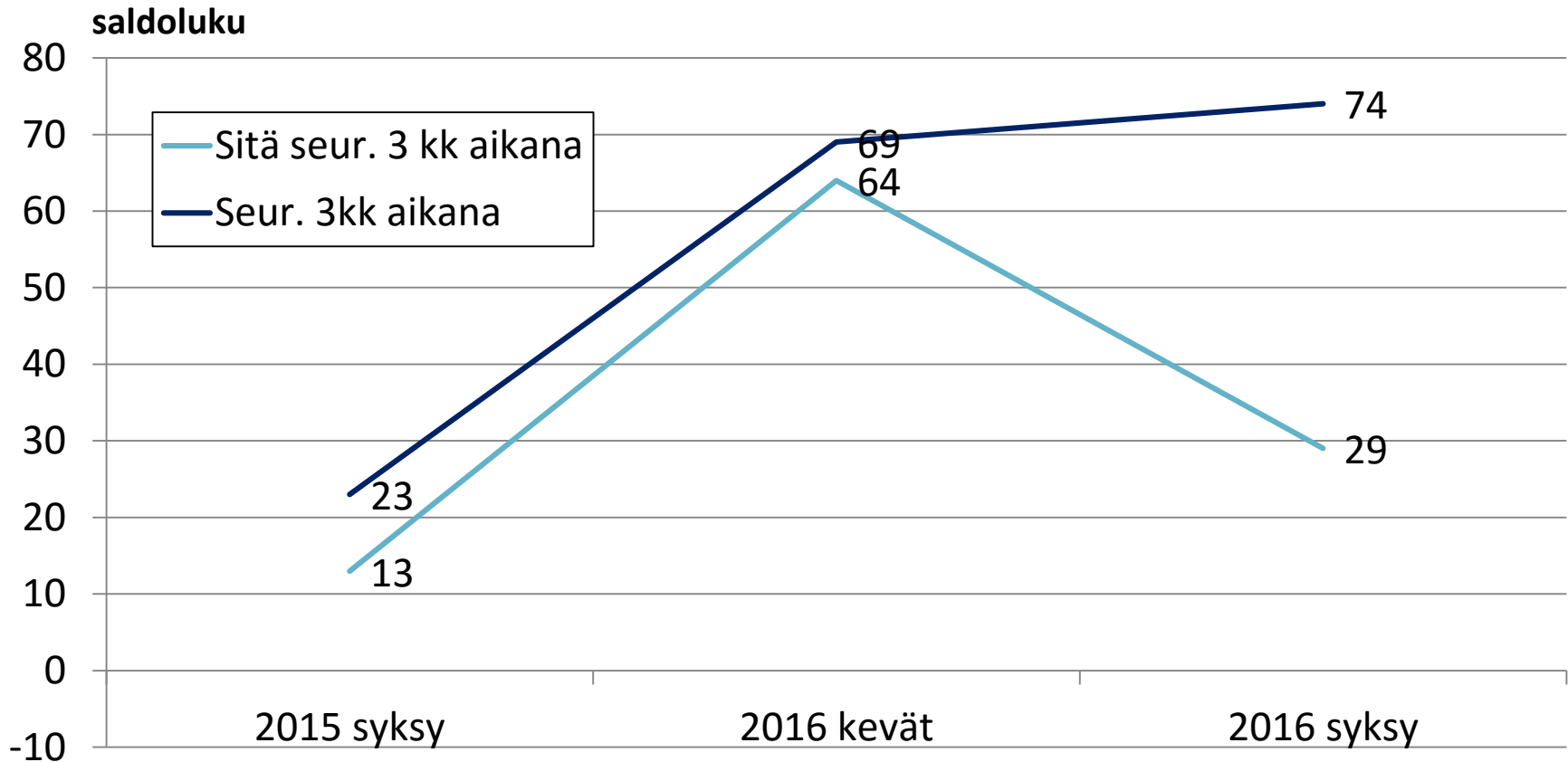
Infra



Infrabarometri, syksy 2016

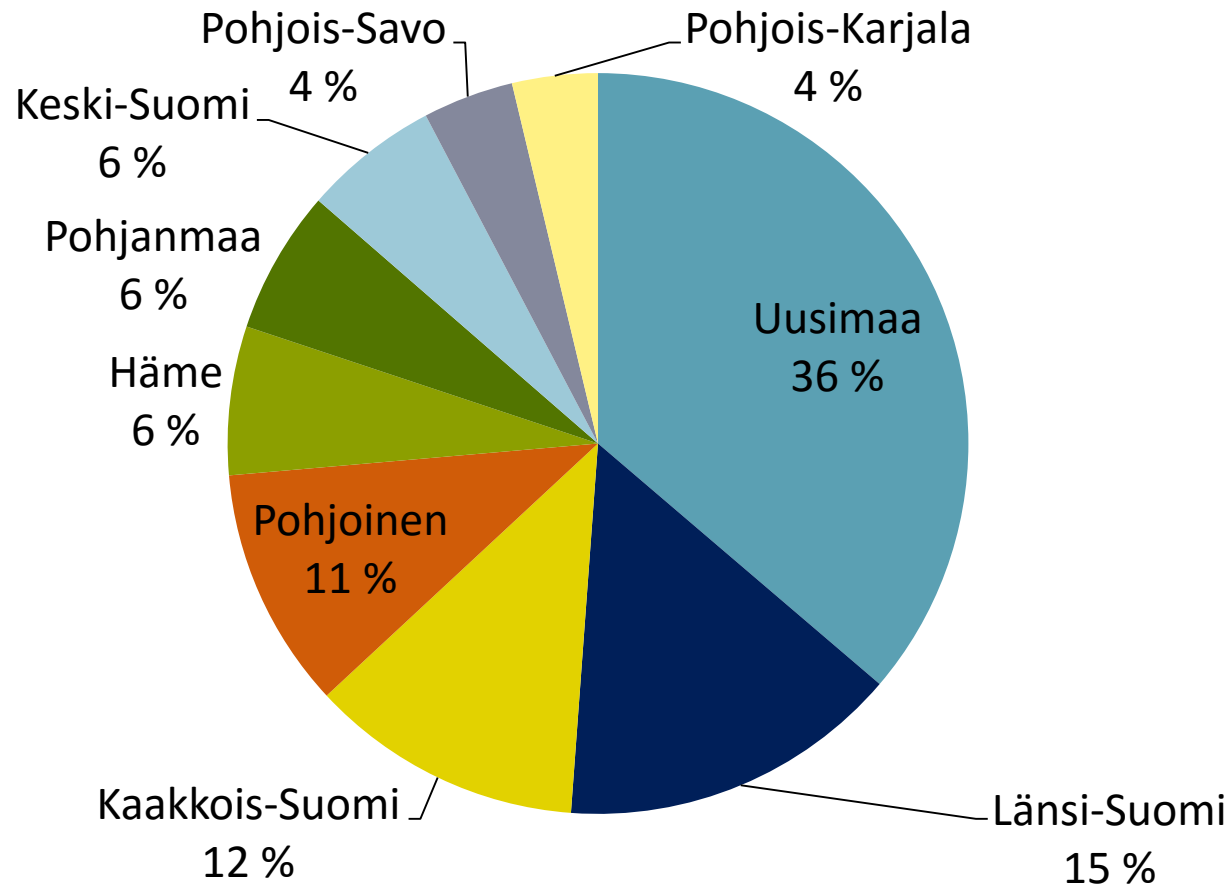


Yli 70 % vastaajista näkee infrarakentamisen kasvavan seuraavan kolmen kuukauden aikana



Lähde: RT

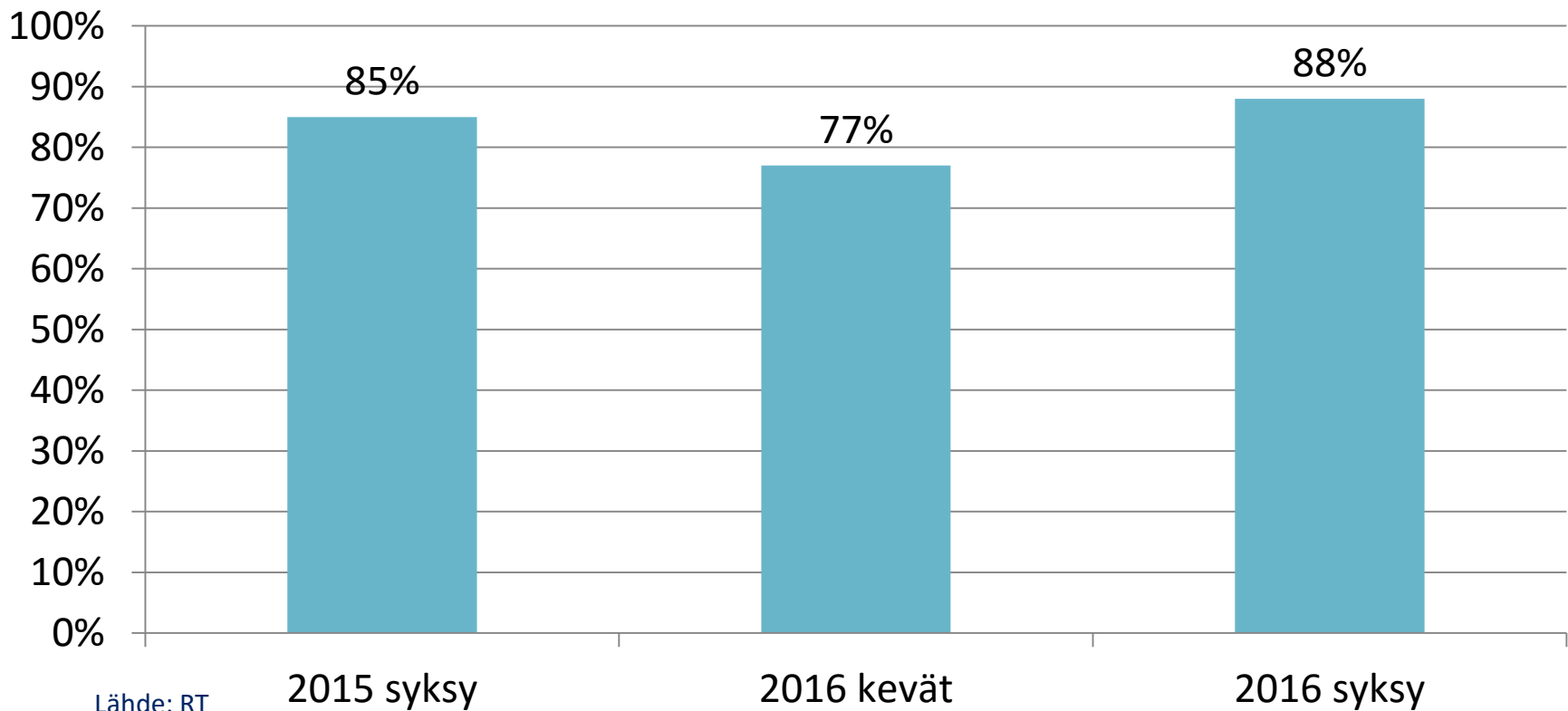
Vuoden 2016 liikevaihdon arvioitu jakautuminen piireittäin



Lähde: RT

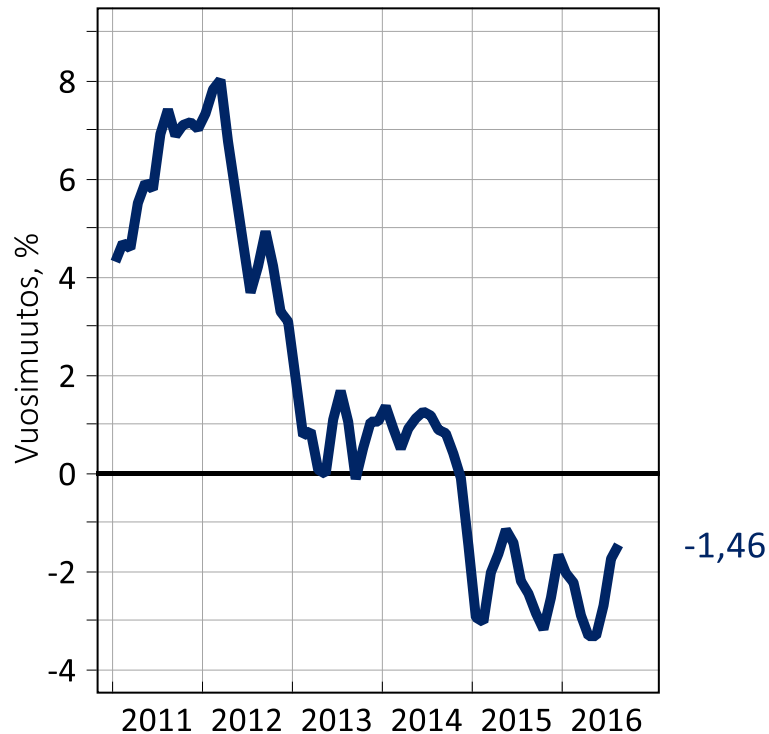
Kapasiteetin käyttöaste hieman vuodentakaista korkeammalla

Kapasiteetin käyttöaste



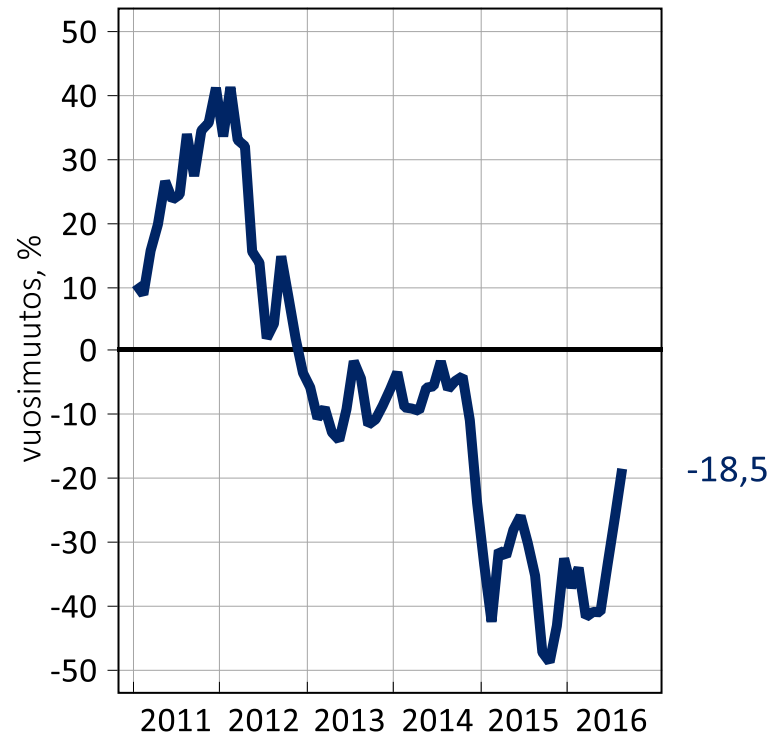
Maarakentamisen kustannukset yhä laskussa

Maarakennuskustannusindeksi



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Bitumin hinta



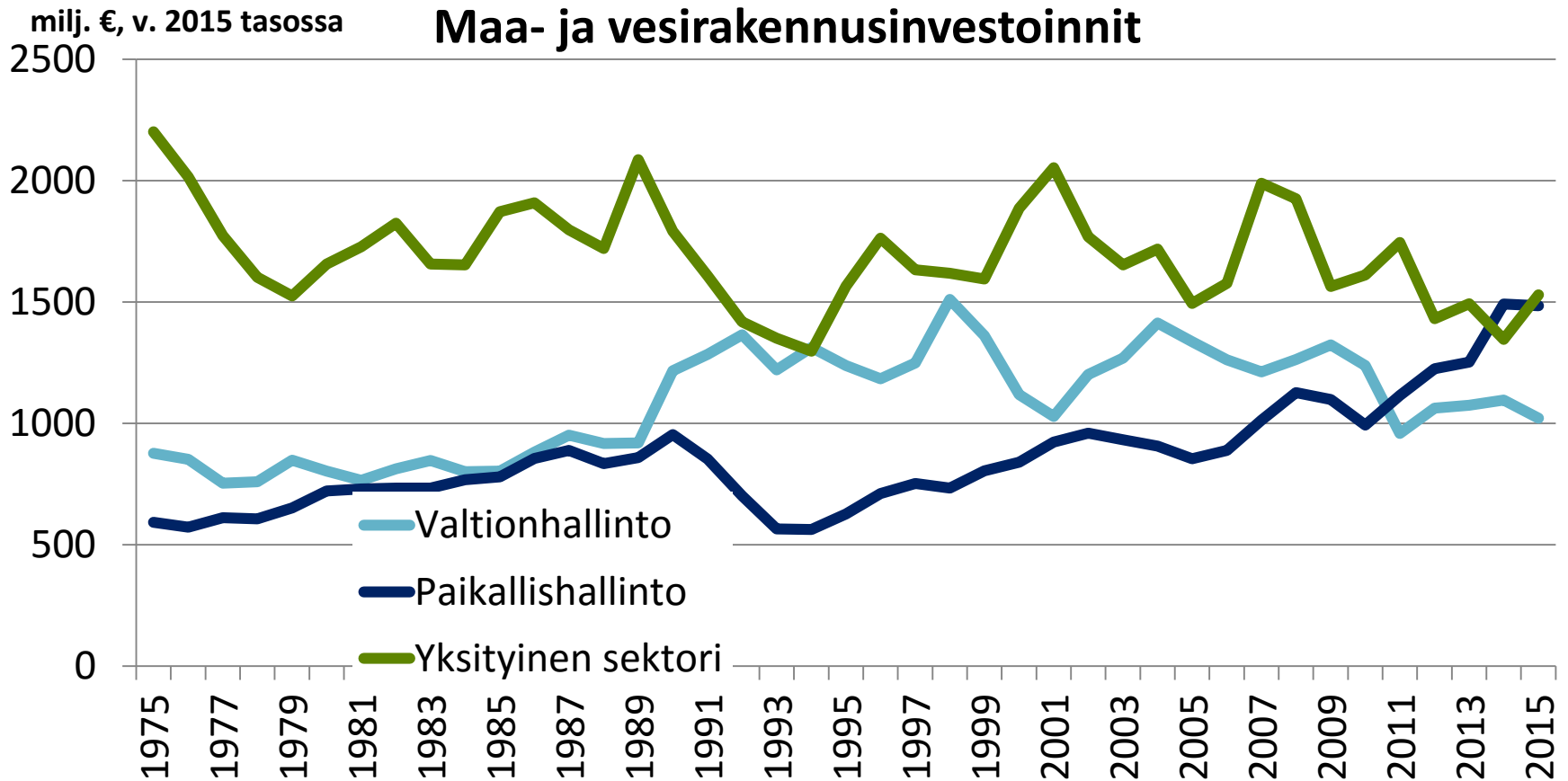
Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Infrasektorin näkymät

- Öljyn halventuminen ohitse, kustannustaso nousee
- Suuret aluerakennuskohteet sekä selvästi piristynyt uudistalonrakentaminen lisäävät pohjatöitä infrasektorilla
- Kilpailutilanne alalla yhä erittäin kireä
- Viime kevään kehysriihessä ilmoitetut uudet hankkeet kirkastivat näkymää sektorille
- Markkina polarisoituu entistä enemmän kasvukeskusten hyväksi

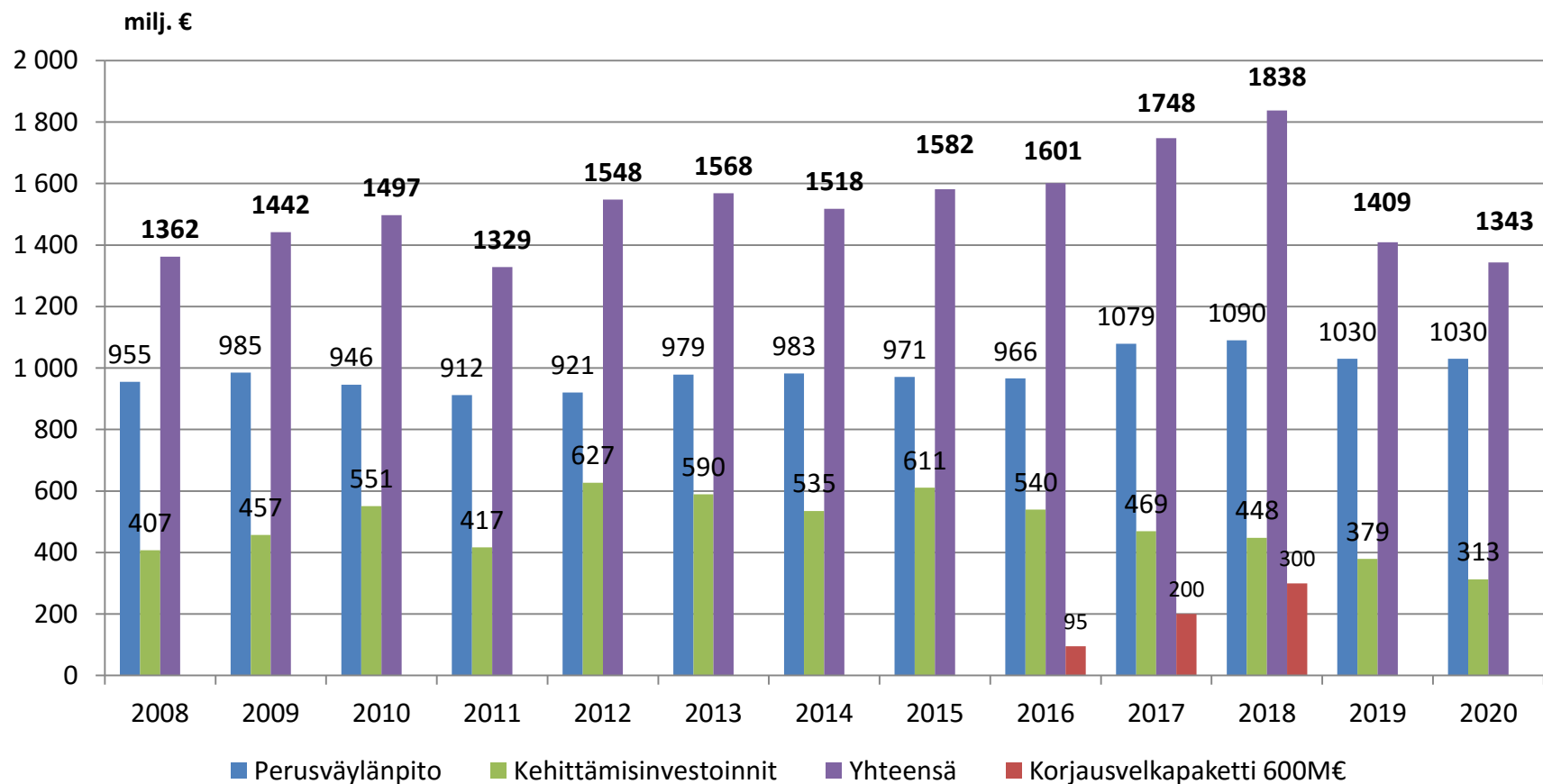


Vuonna 2015 kuntien mvr-investoinnit lähes 500M€ valtiota suuremmat, julkisten osuus 62 %



Lähde: Tilastokeskus

Perusväylänpitoon panostetaan kehittämisinvestointien kustannuksella



Lähde: TAE, Liikennevirasto

RT:n rakentamisen ennuste, elokuu 2016

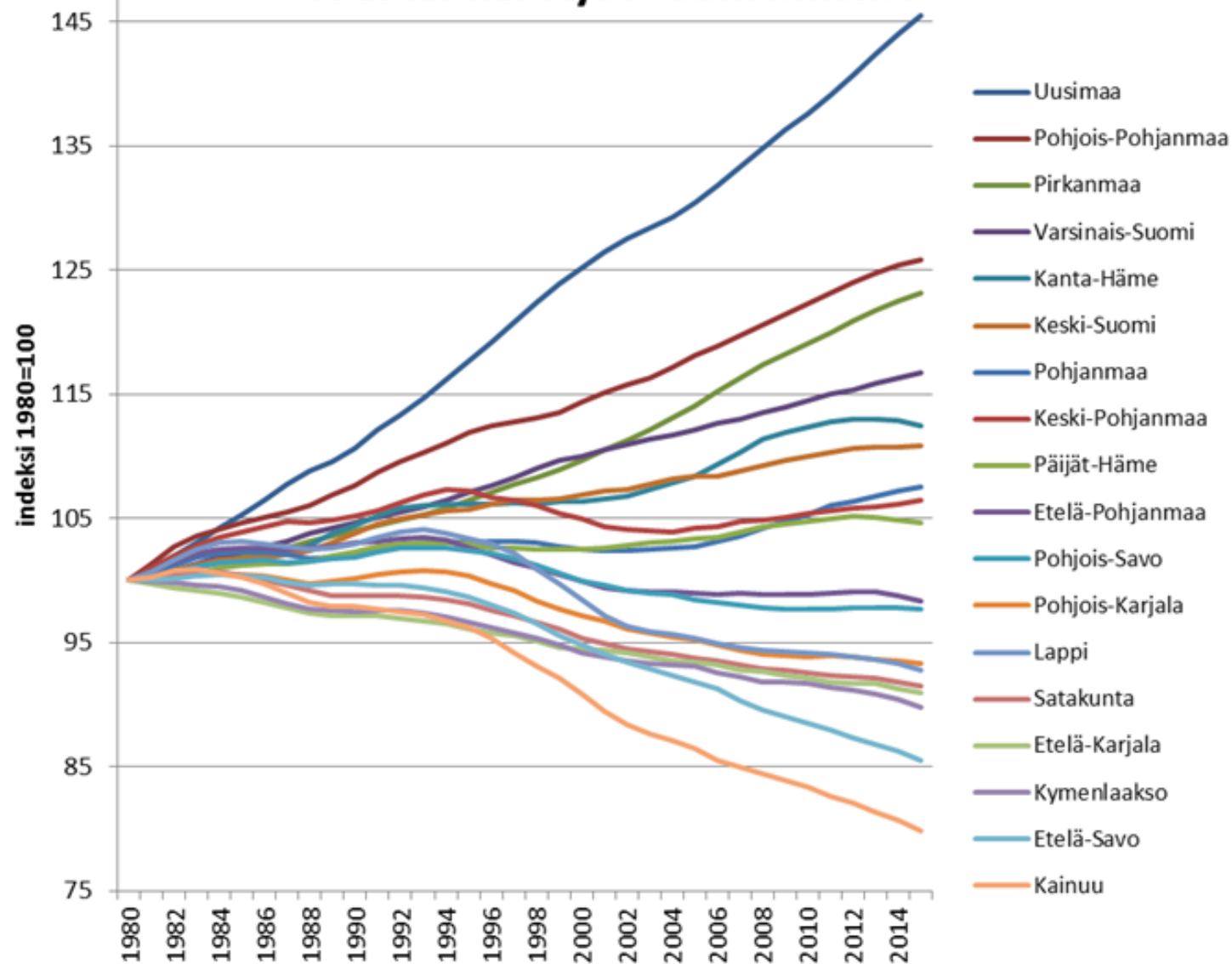
Rakentaminen, määrän muutos, %	2015	2016	2017
Talonrakentaminen, yhteensä	0,3	8,3	1,5
Uudisrakentaminen	-1,2	14,9	1,6
Asuntojen uudisrakentaminen	-0,9	20,0	0,0
Muu uudisrakentaminen	-1,5	10,7	2,9
Korjausrakentaminen	2,0	1,5	1,5
Maa- ja vesirakentaminen	3,1	1,0	2,5
Rakentaminen, yhteensä	1,0	6,5	1,8



**Mikä ohjaa rakentamista
tulevina vuosina?**



Väestönkehitys maakunnittain



Lähde: Tilastokeskus

Yhdessä yhteiskuntaa rakentaen

